

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD INTEGRADO
DIRECCIÓN DE CONTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

ÁREAS	EJERCICIO (año)	P= PLANEADO	CALENDARIZACION.												
	ACTIVIDADES	R = REALIZADO	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	OBSERVACIONES
RECTORÍA	Impermeabilizar techos					P	R								
	Pintar paredes y techos			P	R								P		
	Revisión de instalaciones eléctricas: transformadores, cableado, ajustes a terminales y zapatas		P	R							P				
	Medición de iluminación (lux)		P	R											
	Verificar limpieza de micas de luminarias		P	R							P				
	Verificar buen funcionamiento de bombas sumergibles del estacionamiento del sótano					P	R						P		
	Verificar el buen funcionamiento de contactos y apagadores		R												Se planeó en el mes de diciembre del año anterior
	Verificar buen funcionamiento de elevador		P	R			P	R					P		
	Fumigación				P	R							P		
	Limpieza de aires acondicionados y aplicación de ácido antibacterial		P				R								Se planea en enero y se realiza a partir de marzo concluye en mayo
	Verificación de refrigerante y amperaje		P				R								Se planea en enero y se realiza a partir de marzo concluye en mayo
	Verificar estado de extintores: fecha de caducidad y presión manométrica		P	R	R	R	R	R	R	R	R				La revisión se lleva a cabo mes tras mes conforme a la NOM-002-STPS-2010

Revisado por:
Conrado Carrasco Jiménez
Responsable del Proceso

Aprobado por:
Joel García Regalado
Director de Construcción y Mantenimiento

Fecha de actualización: 07 de noviembre de 2022

Versión: 03

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD INTEGRADO
DIRECCIÓN DE CONTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

ÁREAS	EJERCICIO (año)	P= PLANEADO	CALENDARIZACION												
	ACTIVIDADES	R = REALIZADO	ENE.	FEB	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT	NOV.	DIC.	OBSERVACIONES
TEATRO LINCE	Impermeabilizar techos					P	R								
	Pintar paredes y techos			P	R								P		
	Verificar limpieza y funcionamiento de lámparas		P	R							P				
	Verificar el buen funcionamiento de contactos y apagadores		R					P	R						
	Verificar condiciones de asientos (sillas)		P	R	R	R	R	R	R	R	R				Se realiza antes y después de cada evento
	Verificar buen funcionamiento del audio y video		P	R	R	R	R	R	R	R	R				Se realiza antes y después de cada evento
	Fumigación general				P	R						P			
	Verificación de condiciones del templete		P	R	R	R	R	R	R	R	R				Se realiza antes y después de cada evento
	Verificación de tuberías de agua			P	R								P		
	Verificar estado de extintores: fecha de caducidad y presión manométrica		P	R	R	R	R	R	R	R	R				La revisión se lleva a cabo mes tras mes conforme a la NOM-002-STPS-2010
	Limpieza de aires acondicionados y aplicación de ácido antibacterial		P				R								Se planea en enero y se realiza a partir de marzo concluye en mayo
	Verificación de refrigerante y amperaje		P				R								Se planea en enero y se realiza a partir de marzo concluye en mayo
Verificación de limpieza y sanitización de sanitarios		P	R	R	R	R	R	R	R	R				Se realiza antes y después de cada evento	

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD INTEGRADO
DIRECCIÓN DE CONTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

ÁREAS	EJERCICIO (año)	P= PLANEADO	CALENDARIZACION												OBSERVACIONES
	ACTIVIDADES	R= REALIZADO	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	
CELE	Impermeabilizar techos					P	R								
	Pintar paredes y techos			P	R								P		
	Verificar limpieza y funcionamiento de lámparas		P	R							P				
	Medición de iluminación (lux)		P	R											
	Verificar el buen funcionamiento de contactos y apagadores		R												Se planeó en el mes de diciembre del año anterior
	Verificar condiciones de sillas y mesas de estudio				P	R							P		
	Verificar estado y buen funcionamiento de puertas y ventanas, así como polarizado o persianas				P	R							P		
	Verificar estado de pintarrones		P	R	R	R	R	R	R	R	R	R			
	Instalar y Verificar estado y buen funcionamiento de proyector; cableado HDMI y VGA		P		R				P		R				
	Instalar y Verificar el buen estado de la pantalla de proyección		P												
	Limpieza de aires acondicionados y aplicación de ácido antibacterial		P					R							Se planea en enero y se realiza a partir de marzo concluye en mayo
	Verificación de refrigerante y amperaje		P					R							Se planea en enero y se realiza a partir de marzo concluye en mayo
	Verificar limpieza de aulas: pisos, mobiliario		P	R	R	R	R	R	R	R	R				Cada que se requiera
	Verificar estado de extintores: fecha de caducidad y presión		P	R	R	R	R	R	R	R	R				La revisión se lleva a cabo mes tras mes conforme a la NOM-002-STPS-2010
	Verificar estado de escaleras										P	R		P	
	Verificar estado de antiderrapante										P	R		P	
Verificación de limpieza y sanitización de sanitarios		P	R	R	R	R	R	R	R	R				Cada que se requiera	



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD INTEGRADO
DIRECCIÓN DE CONTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

ÁREAS	EJERCICIO (año)	P= PLANEADO	CALENDARIZACION												
	ACTIVIDADES	R= REALIZADO	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY	JUN.	JU.	AGO.	SEP	OCT	NOV.	DIC	OBSERVACIONES
CLAE	Impermeabilizar techos						P	R							
	Pintar paredes y techos			P	R								P		
	Verificar limpieza y funcionamiento de lámparas		P	R							P				
	Medición de iluminación (lux)		P	R											
	Verificar el buen funcionamiento de contactos y apagadores		R												Se planeó en el mes de diciembre del año anterior
	Verificar condiciones de sillas y mesas de estudio				P	R							P		
	Verificar estado y buen funcionamiento de puertas y ventanas, así como polarizado o persianas				P	R							P		
	Verificar estado de pintarrones		P	R	R	R	R	R	R	R	R				
	Instalar y Verificar estado y buen funcionamiento de proyector; cableado HDMI y VGA		P		R				P		R				
	Instalar y Verificar el buen estado de la pantalla de proyección		P		R				P		R				
	Limpieza de aires acondicionados y aplicación de ácido antibacterial		P					R							Se planea en enero y se realiza a partir de marzo concluye en mayo
	Verificación de refrigerante y amperaje		P					R							Se planea en enero y se realiza a partir de marzo concluye en mayo
	Limpieza de aires acondicionados y aplicación de ácido antibacterial		P					R							
	Verificación de refrigerante y amperaje		P					R							
	Verificar limpieza de aulas: pisos, mobiliario		P	R	R	R	R	R	R	R	R				Cada que se requiera
	Verificar estado de extintores: fecha de caducidad y presión		P	R	R	R	R	R	R	R	R				La revisión se lleva a cabo mes tras mes conforme a la NOM-002-STPS-2010
	Verificar estado de escaleras									P	R			P	
	Verificar estado de antiderrapante									P	R			P	
Verificación de limpieza y sanitización de sanitarios		P	R	R	R	R	R	R	R	R				Cada que se requiera	

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD INTEGRADO
DIRECCIÓN DE CONTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

REAS	EJERCICIO (año)	P= PLANEADO	CALENDARIZACION											OBSERVACIONES		
	ACTIVIDADES	R= REALIZADO	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.		DIC.	
AUDITORIO	Impermeabilizar techos					P	R									
	Pintar paredes y techos			P	R								P			
	Verificar limpieza y funcionamiento de lámparas		P	R							P					
	Verificar el buen funcionamiento de contactos y apagadores		R					P	R						Se planeó en el mes de diciembre del año anterior	
	Verificar condiciones de asientos (sillas)				P	R							P			
	Verificar buen funcionamiento del audio y video		P	R	R	R	R	R	R	R	R	R				
	Fumigación general				P	R						P				
	Limpieza de aires acondicionados y aplicación de ácido antibacterial		P					R								Se planea en enero y se realiza a partir de marzo concluye en mayo
	Verificación de refrigerante y amperaje		P					R								Se planea en enero y se realiza a partir de marzo concluye en mayo
	Verificación de condiciones del templete		P	R	R	R	R	R	R	R	R	R				Se realiza antes y después de cada evento
Verificar estado de extintores: fecha de caducidad y presión		P	R	R	R	R	R	R	R	R	R				La revisión se lleva a cabo mes tras mes conforme a la NOM-002-STPS-2010	

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD INTEGRADO
DIRECCIÓN DE CONTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

ÁREAS	EJERCICIO (año)	P= PLANEADO	CALENDARIZACION												
	ACTIVIDADES	R= REALIZADO	ENE	FEB	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	OBSERVACIONES
BIBLIOTCEA	Impermeabilizar techos					P	R								
	Pintar paredes y techos			P	R								P		
	Verificar limpieza y funcionamiento de lámparas		P	R											
	Verificar el buen funcionamiento de contactos y apagadores		R												Se planeó en el mes de diciembre del año anterior
	Verificar condiciones de asientos (sillas) y mesas de estudio				P	R							P		
	Verificar buen estado de estantes				P	R							P		
	Limpieza de aires acondicionados y aplicación de ácido antibacterial		P				R								Se planea en enero y se realiza a partir de marzo concluye en mayo
	Verificación de refrigerante y amperaje		P				R								Se planea en enero y se realiza a partir de marzo concluye en mayo
	Verificar estado de extintores: fecha de caducidad y presión		P	R	R	R	R	R	R	R	R				La revisión se lleva a cabo mes tras mes conforme a la NOM-002-STPS-2010
	Fumigación general				P	R					P				
	Verificar funcionamiento del arco detector de código en biblioteca				P	R							P		
	Verificar estado de extintores: fecha de caducidad y presión		P	R	R	R	R	R	R	R	R				La revisión se lleva a cabo mes tras mes conforme a la NOM-002-STPS-2010

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD INTEGRADO
DIRECCIÓN DE CONTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

ÁREAS	EJERCICIO (año)	P=PLANEADO	CALENDARIZACION												
	ACTIVIDADES	R= REALIZADO	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	OBSERVACIONES
LABORATORIOS	Impermeabilizar techos					P	R								
	Pintar paredes con pintura epóxica			P	R								P		
	Pintar techos			P	R										
	Verificar limpieza y funcionamiento de lámparas		P	R							P				
	Verificar el buen funcionamiento de contactos y apagadores		R												Se planeó en el mes de diciembre del año anterior
	Verificar condiciones de asientos (sillas)				P	R							P		
	Medición de iluminación (lux)		P	R											
	Instalación de detector de humo sonoro		P		R										
	Instalación de plata generadora de luz		P												
	Verificación de funcionamiento de planta generadora de luz														Queda en espera de que se adquiera la planta para poder planear la verificación
	Verificar estado de extintores: fecha de caducidad y presión		P	R	R	R	R	R	R	R	R	R			La revisión se lleva a cabo mes tras mes conforme a la NOM-002-STPS-2010
	Verificación de limpieza y sanitización		P	R	R	R	R	R	R	R	R	R			Se realiza antes de la primer práctica y al final de cada práctica
	Limpieza de aires acondicionados y aplicación de ácido antibacterial		P					R							Se planea en enero y se realiza a partir de marzo concluye en mayo
	Verificación de refrigerante y amperaje		P					R							Se planea en enero y se realiza a partir de marzo concluye en mayo



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD INTEGRADO
DIRECCIÓN DE CONTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

ÁREAS	EJERCICIO (año)	P= PLANEADO	CALENDARIZACION													
	ACTIVIDADES	R=REALIZADO	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	OBSERVACIONES	
EDIFICIOS Y AULAS	Impermeabilizar techos					P	R									
	Pintar paredes y techos			P	R								P			
	Verificar limpieza y funcionamiento de lámparas		P	R							P					
	Medición de iluminación (lux)		P	R												
	Verificar el buen funcionamiento de contactos y apagadores		R												Se planeó en el mes de diciembre del año anterior	
	Verificar condiciones de sillas y mesas de estudio				P	R							P			
	Verificar estado y buen funcionamiento de puertas y ventanas, así como polarizado o persinas				P	R							P			
	Verificar estado de pintarroneS		P	R	R	R	R	R	R	R	R					
	Verificar estado y buen funcionamiento de proyector; cableado HDMI y VGA		P		R				P		R					
	Verificar el buen estado de la pantalla de proyección		P		R				P		R					
	Limpieza de aires acondicionados y aplicación de ácido antibacterial		P					R							Se planea en enero y se realiza a partir de marzo concluye en mayo	
	Verificación de refrigerante y amperaje		P					R							Se planea en enero y se realiza a partir de marzo concluye en mayo	
	Fumigación				P	R						P				
	Verificar limpieza de aulas: pisos, mobiliario		P	R	R	R	R	R	R	R	R	R			Cada que se requiera	
	Verificar estado de extintores: fecha de caducidad y presión		P	R	R	R	R	R	R	R	R				La revisión se lleva a cabo mes tras mes conforme a la NOM-002-STPS-2010	
	Verificar estado de escaleras								P	R			P			
Verificar estado de antiderrapante								P	R			P				
Verificación de limpieza y sanitización de sanitarios		P	R	R	R	R	R	R	R	R				Cada que se requiera		

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD INTEGRADO
DIRECCIÓN DE CONTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

ÁREAS	EJERCICIO (año)	P= PLANEADO	CALENDARIZACION												
	ACTIVIDADES	R= REALIZADO	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	OBSERVACIONES
CAMPOS DEPORTIVOS	Verificar funcionamiento de bombas principales de suministro de agua al campus		P	R	P	R	P	R	P	R	P		P		
	Instalación de sistema de riego		P					R							
	Verificar funcionamiento de sistema de riego		P	R	R	R	R	R	R	R	R				
	Limpieza general; hojas, basura		P	R	R	R	R	R	R	R	R				Cada que se requiera
	Corte de césped				p	R	R	R	R	R	R				Cada que se requiera
Verificar iluminación de lámparas y centro de carga		P	R								P				

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD INTEGRADO
DIRECCIÓN DE CONTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

ÁREAS	EJERCICIO (año)	P=PLANEADO	CALENDARIZACION												
	ACTIVIDADES	R= REALIZADO	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	OBSERVACIONES
CANCHAS	Pintar áreas			P	R					P	R				
	Verificar iluminación de lámparas y centro de carga		P	R						P	R				
	Verificar buenas condiciones de techumbre; láminas sueltas o daños en estructura		P			R					P				
	Verificar el buen funcionamiento de contactos dobles				P	R							P		

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD INTEGRADO
DIRECCIÓN DE CONTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

ÁREAS	EJERCICIO (año)	P= PLANEADO	CALENDARIZACION												
	ACTIVIDADES	R= REALIZADO	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	OBSERVACIONES
ESTACIONAMIENTO	Verificar estado de asfalto					P	R					P			
	Limpieza general; hojas, basura		P	R	R	R	R	R	R	R	R				
	Pintar cajones de estacionamiento					P	R					P			
	Verificar señalamientos					P	R					P			
	Verificar iluminación de lámparas y centro de carga		P	R								P			

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD INTEGRADO
DIRECCIÓN DE CONTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

ÁREAS	EJERCICIO (año)	P= PLANEADO	CALENDARIZACION												
	ACTIVIDADES	R=REALIZADO	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	OBSERVACIONES
ÁREAS VERDES	Verificar funcionamiento de bombas principales de suministro de agua al campus		P	R	P	R	P	R	P	R	P		P		
	Instalación de sistema de riego		P					R							
	Verificar funcionamiento de sistema de riego		P	R	R	R	R	R	R	R	R				
	Fertilizar árboles y plantas		P			R									
	Corte de césped				P	R	R	R	R	R	R				
	Poda de árboles y plantas en general				P	R	R	R	R	R	R				
	Limpieza: libre de hojas, basura u objetos extraños tales como vidrio, plástico u otro		P	R	R	R	R	R	R	R	R				Cada que se requiera