



## 1. Propósito:

Determinar las Especificaciones de Instalación que debe contener la Infraestructura Académica Administrativa en relación al ambiente de trabajo de la Universidad de Occidente.

## 2. Alcance:

Estas especificaciones aplican a todas las áreas Académicas y Administrativas de la Universidad de Occidente.

## 3. Políticas de operación:

3.1. Aplicaran invariablemente para las Áreas Académicas y Administrativas de la Universidad de Occidente, de conformidad a las Especificaciones de Instalación descritas en este documento, en concordancia a la infraestructura y recursos disponibles en cada Unidad o sitio de Rectoría y en apego a lo establecido en los procedimientos de Mantenimiento MT-PR-01 y de Adquisiciones AQ-PR-01

## 4.- Diagrama de Flujo.

No aplica

## 5. Desarrollo

### 5.1 DEFINICIONES Y REQUERIMIENTOS DE INSTALACIÓN:

#### 5.1.1 AULA DIDÁCTICA

Es el espacio diseñado para realizar actividades académicas

Iluminación

Ventilación

Aire acondicionado

Instalaciones eléctricas

Butacas

Mesa

Silla

Pintarrón

CONTROL DE EMISIÓN		
	Elaboró:	Autorizó:
Nombre y puesto.	Arq. Fabián Sánchez Rodríguez. Jefe del Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales.	Arq. Fabián Sánchez Rodríguez. Jefe del Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales.
Firma		



Cesto para basura  
Puertas  
Servicio de limpieza e higiene  
Techo impermeable  
Pintado con colores institucionales.

### **5.1.2 LABORATORIO DE INGENIERIA (ALIMENTOS)**

Espacio destinado a la realización de las prácticas de los alumnos de las diferentes carreras de ingeniería.

Iluminación  
Ventilación  
Aire acondicionado  
Mesa  
Silla  
Pintarrón  
Cesto para basura  
Puertas  
Extintor  
Extractores de vapores  
Botiquín con medicamentos para primeros auxilios  
Regadera para emergencia  
Pintado con colores institucionales  
Estantes  
Instalaciones eléctricas  
Servicio de limpieza e higiene  
Techo impermeable

### **5.1.3 LABORATORIO DE ACUACULTORES**

Espacio a realizar prácticas de los alumnos del área de biología.

Iluminación Ventilación  
Aire acondicionado  
Mesa  
Silla  
Cesto para basura  
Puertas  
Estantes  
Instalaciones eléctricas  
Instalaciones de plomería y drenaje  
Servicio de limpieza e higiene  
Techo impermeable  
Pintado con colores institucionales.



#### **5.1.4 LABORATORIO DE BIOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE**

Espacio a realizar prácticas de los alumnos del área de biología.

Iluminación  
Aire acondicionado  
Ventilación  
Instalaciones eléctricas  
Mesa  
Silla  
Pintarrón  
Cesto para basura  
Puertas  
Servicio de limpieza e higiene  
Estantes  
Extintores  
Regaderas industriales  
Extractores  
Botiquín con medicamentos para primeros auxilios  
Área especial para guardar los reactivos  
Puerta de emergencia.  
Instalaciones de plomería y drenaje  
Cestos para la basura  
Techo impermeable  
Pintado con colores institucionales.

#### **5.1.5 LABORATORIO DE QUIMICA:**

Espacio a realizar prácticas de los alumnos del área de química.

Iluminación  
Ventilación  
Aire acondicionado  
Instalaciones eléctricas  
Mesa  
Silla  
Pintarrón  
Cesto para basura  
Puertas  
Servicio de limpieza e higiene  
Extintores  
Extractores  
Salida de emergencia  
Mesas de trabajo  
Instalaciones de plomería y drenaje  
Instalaciones hidráulicas y sanitarias



Salidas de gas y aire  
Regaderas de emergencia  
Almacén para reactivos  
Señalamientos de normas y de rutas de evacuación  
Pisos anti-derrapante con pintura epóxica  
Techo impermeable  
Pintado con colores institucionales.

### **5.1.6 TALLER DE ALIMENTOS Y BEBIDAS**

Es un espacio donde los docentes y alumnos del programa de administración Turística realizan prácticas en el área de alimentos y bebidas.

Iluminación  
Ventilación  
Aire acondicionado  
Instalaciones eléctricas  
Mesa  
Silla  
Pintarrón  
Cesto para basura  
Puertas Servicio de limpieza e higiene  
Instalaciones hidráulicas y sanitarias  
Salidas de gas y aire  
Campana de extracción  
Sillas  
Servicio de limpieza e higiene  
Techo impermeable  
Pintado con colores institucionales.

### **5.1.7 DEPARTAMENTOS ACADÉMICOS**

Es el órgano administrativo que planea, organiza, dirige y controla las actividades académicas de un área del conocimiento.

Iluminación  
Ventilación  
Aire acondicionado  
Instalaciones eléctricas  
Butacas  
Mesa  
Silla  
Extintor  
Pintarrón  
Cesto para basura  
Puertas  
Servicio de limpieza e higiene  
Escritorio



Sillas  
Techo impermeable  
Pintado con colores institucional.

### **5.1.8 AULA MAGNA**

Sala de reunión para celebrar eventos académicos-administrativos

Iluminación  
Ventilación  
Aire acondicionado  
Instalaciones eléctricas  
Sillas  
Pintarrón  
Cesto para basura  
Puertas  
Servicio de limpieza e higiene  
Mesas binarias  
Extintor  
Pintado con colores institucionales  
Techo impermeable

### **5.1.9 SALA AUDIOVISUAL**

Lugar donde se desarrollan actividades y eventos académicos mediante el apoyo de recursos tecnológicos.

Iluminación  
Ventilación  
Aire acondicionado  
Instalaciones eléctricas  
Instalaciones de datos (contacto para sistema de red de informática)  
Mesa  
Silla  
Pintarrón  
Cesto para basura  
Puertas  
Servicio de limpieza e higiene  
Extintor  
Piso anti-derrapante  
Cabinas de transmisión  
Ruta de evacuación  
Butacas  
Cortinas en las ventanas  
Techo impermeable  
Pintado con colores institucionales.

### **5.1.10 CENTRO DE CÓMPUTO**



El centro de cómputo: es un espacio con computadoras Instaladas que da servicio a alumnos y maestros como complemento Académico.

Iluminación (con lámparas luminarias fluorescentes)

Ventilación

Aire acondicionado

Instalaciones eléctricas contactos para corriente de y apagadores)

Instalaciones de voz y datos (contacto para sistema telefónico y de red de informática)

Mesa

Silla

Pintarrón

Cesto para basura

Puertas con chapa

Servicio de limpieza e higiene

Extintor

Silla

Persianas en las ventanas.

Señalamientos de normas y de evacuación

Pintado con colores institucionales.

Techo impermeable

#### **5.1.11 CENTRO DE TECNOLOGIA EDUCATIVA (CTE)**

Aula alternativa y de apoyo para la formación académica de alumnos y maestros así como, área de capacitación laboral y de reuniones virtuales del personal administrativo; con equipo audiovisual y multimedia.

Iluminación

Ventilación

Aire acondicionado

Instalaciones eléctricas

Mesa

Silla

Extintor

Pintarrón

Cesto para basura

Puertas

Servicio de limpieza e higiene

Techo impermeable

Pintado con colores institucionales.

#### **5.1.12 BIBLIOTECA**

Centro de información y documentación, especialmente acondicionado para el estudio y la investigación.



Iluminación  
Ventilación  
Aire acondicionado  
Instalaciones eléctricas  
Mesa  
Silla  
Pintarrón  
Cesto para basura  
Puertas  
Servicio de limpieza e higiene  
Escritorio  
Silla  
Mesas  
Pintar de un color claro (institucional)  
Puerta de entrada y puerta de salida  
Ruta de evacuación  
Extintor  
Luces de emergencia  
Techo impermeable

### **5.1.13 CUBÍCULOS PARA TUTORÍAS**

Lugar destinado para el docente quien realiza un proceso sistemático de orientación y acompañamiento de carácter académico a sus tutorados.

Iluminación Ventilación  
Aire acondicionado  
Instalaciones eléctricas Mesa  
Silla  
Pintarrón  
Cesto para basura  
Puertas  
Servicio de limpieza e higiene  
Extintor  
Ruta de evacuación  
Pintado con colores institucionales.  
Techo impermeable

### **5.1.14 CUBÍCULO PARA ASESORÍA E INVESTIGACIÓN**

Lugar destinado para que el docente oriente y/o capacite a un alumno a un grupo de alumnos.

Iluminación Ventilación  
Aire acondicionado  
Instalaciones eléctricas  
Mesa



Silla  
Pintarrón  
Cesto para basura  
Puertas  
Servicio de limpieza e higiene  
Extintor  
Ruta de evacuación  
Techo impermeable  
Pintado con colores institucionales.

### **5.1.15 OFICINAS ADMINISTRATIVAS**

Espacio físico en el que se desarrolla el trabajo de administración de la Universidad de Occidente.

Iluminación  
Ventilación  
Aire acondicionado  
Instalaciones eléctricas  
Silla  
Cesto para basura  
Puertas  
Servicio de limpieza e higiene  
Escritorios  
Ruta de evacuación  
Extintores  
Techo impermeable  
Pintado con colores institucionales.

### **5.1.16 CAFETERÍAS**

Área de consumo y esparcimiento donde concurren alumnos, personal académico y administrativo.

Iluminación  
Ventilación  
Aire acondicionado  
Instalaciones eléctricas Instalaciones de plomería y drenaje  
Cesto para basura  
Puertas  
Servicio de limpieza e higiene  
Sillas  
Extintor  
Tanque estacionario de gas  
Techo impermeable  
Pintado con colores institucionales.



### **5.1.17 ÁREAS VERDES**

Espacio a cielo abierto cuyo fin es ornamental, recreativo y ecológico.

Césped, zacate o pasto

Árboles

Plantas de ornato

Sistema de riego

Iluminación

### **5.1.18 SANITARIOS**

Espacio físico acondicionado para la realización de necesidades fisiológicas.

Iluminación

Ventilación

Cesto para basura

Servicio de aseo e higiene

W. C.

Mingitorios (en sanitario para hombres)

Lava-manos,

W. C. para minusválidos en planta baja,

W. C. con lavamanos para maestros

Despachador de shampoo

Despachador de papel higiénico

Espejo

Instalaciones eléctricas

Instalaciones de plomería y drenaje

Techo impermeable

Pintado con colores institucionales.

### **5.1.19 ALMACENES Y BODEGAS**

Lugar donde se guardan y conservan géneros de cualquier clase.

Extintores

Ventilación

Estantería

Iluminación

Instalaciones eléctricas

Servicio de aseo e higiene

Piso de concreto

Techo impermeable

Pintado con colores institucionales.



## 6.- Responsabilidad y autoridad:

Es responsabilidad del Jefe de Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales verificar el cumplimiento y mantenimiento de estas especificaciones en las distintas áreas académicas y administrativas, en caso de su ausencia, el Jefe de Sección de Servicios Generales asume dicha responsabilidad.

## 7. Registros:

No aplica

## 8. Control de documentos de origen externo:

No aplica

## 9. Definiciones

**9.1 Especificaciones de instalación.-** Son el conjunto de requisitos que cumplen con las necesidades de equipo y mantenimiento de la Universidad de Occidente en relación al ambiente de trabajo de las distintas áreas académicas y administrativas

**9.2 Programa Anual de Mantenimiento Preventivo.-** Es la calendarización de los trabajos de mantenimiento a realizar en un año para prevenir fallas y daños a los activos fijos.

## 10. Control de cambios

No. de Ver.	Fecha de:		Descripción de cambios en el documento
	autorización	implementación	
6	31/08/2010	01/09/2010	Reestructuración general de las especificaciones de instalación de las áreas académicas y administrativas. Se actualizan las referencias a la norma ISO 9001, según versión 9008 conforme lo señala el manual de la calidad.

## 11. Referencias:

11.1 Procedimiento de mantenimiento MT-PR-01.

11.2 Procedimiento de Adquisiciones AQ-PR-01.