



1. Propósito:

Este documento tiene como finalidad determinar las especificaciones de infraestructura y ambiente de trabajo para las áreas académicas y administrativas.

2. Alcance:

Estas especificaciones aplican a todas las áreas de trabajo donde se realizan procesos del SGC y las áreas académicas de la Universidad de Occidente.

3. Definiciones:

Especificaciones de instalación.- Son el conjunto de requisitos que cumplen con las necesidades que se requieren en las distintas áreas académicas y administrativas.

Programa Anual de Mantenimiento Preventivo.- Es la calendarización de los trabajos de mantenimiento a realizar en un año para prevenir fallas y daños a los activos fijos.

4. Referencias:

4.1 Procedimiento de mantenimiento MT-PD-01

5. Políticas de operación:

En las distintas áreas académicas aplican de diferente forma las especificaciones descritas en este documento, dependiendo de la infraestructura y recursos disponibles en cada Unidad o sitio de Rectoría..

6. Desarrollo:

DEFINICIONES Y REQUERIMIENTOS DE INSTALACIÓN:

AULA DIDÁCTICA

Es el espacio diseñado para realizar actividades académicas cuyas características y condiciones estimulan la enseñanza-aprendizaje en sus usuarios.

Iluminación (con lámparas luminarias fluorescentes)

Ventilación

Aire acondicionado

Instalaciones eléctricas (contactos para corriente de 110 y 220 volts y apagadores)

Instalaciones de datos (contacto para sistema de red de informática)

Butacas

Mesa

Silla

Pintarrón



Cesto para basura
Puertas con chapa y cierra-puerta
Servicio de limpieza e higiene
Techo impermeable

LABORATORIO DE INGENIERIA (ALIMENTOS)

Espacio destinado a la realización de las prácticas de los alumnos de las diferentes carreras de ingeniería en donde elaboran alimentos, embutidos y deshidratación de materias primas.

Iluminación (con lámparas luminarias fluorescentes)
Ventilación
Aire acondicionado
Mesa
Silla
Pintarrón
Cesto para basura
Puertas con chapa y cierra-puerta
Extintor
Extractores de vapores
Botiquín con medicamentos para primeros auxilios
Regadera para emergencia
Pintado con colores institucionales
Estantes
Congelador
Vitrina vertical
Horno deshidratador
Equipo para procesar alimentos ahumados
Escalador
Microscopios
Máquina centrífuga
Instalaciones eléctricas (contactos para corriente de 110 y 220 volts y apagadores)
Instalaciones de voz y datos (contacto para sistema telefónico y de red de informática)
Teléfono
Computadora con impresora
Servio de limpieza e higiene
Techo impermeable

LABORATORIO DE ACUACULTORES

Espacio a realizar prácticas de los alumnos del área de biología, en donde aprenden a conocer todo lo concerniente a las especies marinas.



Iluminación (con lámparas luminarias fluorescentes)
Ventilación
Aire acondicionado
Mesa
Silla
Cesto para basura
Puertas con chapa y cierra-puerta
Equipo para laboratorio de acuicultura
Estantes
Instalaciones eléctricas contactos para corriente de 110 y 220 volts y apagadores)
Botiquín con medicamentos para primeros auxilios
Instalaciones de plomería y drenaje
Servicio de limpieza e higiene
Techo impermeable

LABORATORIO DE BIOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

Espacio a realizar prácticas de los alumnos del área de biología en donde aprenden a conocer todo lo concerniente a las áreas de: Botánica, Zoología y Ciencias de la Tierra.

Iluminación (con lámparas luminarias fluorescentes)
Aire acondicionado
Ventilación
Instalaciones eléctricas contactos para corriente de 110 y 220 volts y apagadores)
Instalaciones de voz y datos (contacto para sistema telefónico y de red de informática)
Teléfono
Computadora
Mesa
Silla
Pintarrón
Cesto para basura
Puertas con chapa y cierra-puerta
Servicio de limpieza e higiene
Estantes
Cortadora de rocas
Pulidora
Microscopio petrográfico
Extintores
Regaderas industriales
Extractores
Botiquín con medicamentos para primeros auxilios
Área especial para guardar los reactivos
Puerta de emergencia.



Instalaciones de plomería y drenaje
Cestos para la basura
Techo impermeable

LABORATORIO DE QUIMICA:

Dependiente del departamento de biología y se utiliza para llevar a cabo las diferentes prácticas de los alumnos del área de química.

Iluminación (con lámparas luminarias fluorescentes)
Ventilación
Aire acondicionado
Instalaciones eléctricas contactos para corriente de 110 y 220 volts y apagadores)
Instalaciones de voz y datos (contacto para sistema telefónico y de red de informática)
Mesa
Silla
Botiquín con medicamentos para primeros auxilios
Pintarrón
Cesto para basura
Puertas con chapa y cierra-puerta
Servicio de limpieza e higiene
Extintores
Extractores
Salida de emergencia
Lavaojos
Bancos
Estantes
Mesas de trabajo con lavamanos
Instalaciones de plomería y drenaje
Equipo de laboratorio
Instalaciones hidráulicas y sanitarias
Salidas de gas y aire
Regaderas de emergencia
Mesa para balanza analítica
Almacén para reactivos
Lókers
Señalamientos de normas y de rutas de evacuación
Lámparas de emergencia
Pisos anti-derrapante con pintura epóxica
Techo impermeable

TALLER DE ALIMENTOS Y BEBIDAS



Es un espacio donde los docentes y alumnos del programa de administración Turística realizan prácticas en el área de alimentos y bebidas, buscando con ello, tener docentes mejor capacitados en dicha área, así como, fortalecer la especialización y profesionalización de los alumnos acordes a las exigencias que el sector productivo nos demanda.

Iluminación (con lámparas luminarias fluorescentes)

Ventilación

Aire acondicionado

Instalaciones eléctricas contactos para corriente de 110 y 220 volts y apagadores)

Instalaciones de voz y datos (contacto para sistema telefónico y de red de informática)

Teléfono

Computadora

Mesa

Silla

Botiquín con medicamentos para primeros auxilios

Pintarrón

Cesto para basura

Puertas con chapa y cierra-puerta

Servicio de limpieza e higiene

Instalaciones hidráulicas y sanitarias

Salidas de gas y aire

Estufa equipada con freidor, plancha, asador, quemadores, gratinador y horno de acero inoxidable

Campana de extracción

Mesa con doble tarja de acero

Mesa de trabajo en acero

Mesa perimetral con dos tarjas

Extractor industrial de jugos

Exprimidor industrial

Licuada industrial

Filtro para agua de acero inoxidable

Anaqueles esqueleto cuatro entrepaños

Bascula porcionadora electrónica

Garabatos de pared

Repisa de pared

Refrigerador vertical con dos puertas de cristal

Congelador horizontal puerta tipo cofre

Estación de servicio para cafeteras

Unidad coctelera

Cafetera internacional, automática digital

Mesas cuadradas

Sillas

Vajilla



(Plato trinche, ovalado, para postre, tazón, ensaladeras, taza para café, cucharas consomé, sopera y de café, cuchillo de mesa y filetero, tenedor de mesa y mariscos.)

Cristalería:

(Copa nieve, para agua, mariscos, chabela, copa vino tinto, champagne, brandy, jarra para agua, salero, pimentero, tarro cervecero, vaso high ball, vaso para jugo, vaso coñac, vaso para agua, vaso tequilero 1, 1.5 y 2 oz., tarro capuchino, cenicero.)

Artículos de cocina:

(Tablas para picar, abrelatas grande, pela papas, Exprimidor/limón, sartén de acero inoxidable 24, 28, 32 y 40 cm., cuchillo para rebanar, cuchillo moldeador, cuchillo cheff, chiara, charola, olla 20 y 28 cm., olla 50 lts., mieleras, pala corta, cucharón, cucharas de servicio, budineras, caja para cuchillería, champañera acero inoxidable, tripie cromado para champañera, escarchador, rayador de queso, sacacorchos, cucharas para bar, cafeteras coy, Jarras medidoras, cabrilla de madera, servilleteros, batidor francés, bowl redondo de acero inoxidable 28 y 20 cm., espátulas, batidores globo).

Enfriador y calentador de agua

Servicio de limpieza e higiene

Archivero

Techo impermeable

DEPARTAMENTOS ACADÉMICOS

Es el órgano administrativo que planea, organiza, dirige y controla las actividades académicas de un área del conocimiento.

Iluminación (con lámparas luminarias fluorescentes)

Ventilación

Aire acondicionado

Instalaciones eléctricas (contactos para corriente de 110 y 220 volts y apagadores)

Instalaciones de voz y datos (contacto para sistema telefónico y de red de informática)

Teléfono

Computadora con impresora

Butacas

Mesa

Silla

Botiquín con medicamentos para primeros auxilios

Extintor

Pintarrón

Cesto para basura

Puertas con chapa y cierra-puerta

Servicio de limpieza e higiene

Escritorio



Sillón ejecutivo
Archivero
Sillas
Computadora con impresora
Librero
Mesa de trabajo
Estantes
Tableros de corcho
Surtidor de agua fría y caliente
Techo impermeable

AULA MAGNA

Sala de reunión para celebrar eventos académicos-administrativos

Iluminación (con lámparas luminarias fluorescentes)
Ventilación
Aire acondicionado
Instalaciones eléctricas contactos para corriente de 110 y 220 volts y apagadores)
Instalaciones de datos (contacto para sistema de red de informática)
Mesa para presidium
Sillas
Pintarrón
Cesto para basura
Puertas con chapa y cierra-puerta
Servicio de limpieza e higiene
Mesas binarias
Mesa de cómputo
Pantalla de proyección
Dispensador de agua purificada
Equipo de cómputo
Cañón proyector
Mezcladora de sonido con micrófono
Extintor
Pintado con colores institucionales
Techo impermeable

SALA AUDIOVISUAL

Lugar donde se desarrollan actividades y eventos académicos mediante el apoyo de recursos tecnológicos.

Iluminación (con lámparas luminarias fluorescentes)
Ventilación
Aire acondicionado



Instalaciones eléctricas contactos para corriente de 110 y 220 volts y apagadores)
Instalaciones de datos (contacto para sistema de red de informática)
Mesa
Silla
Pintarrón
Cesto para basura
Puertas con chapa y cierra-puerta
Servicio de limpieza e higiene
Extintor
Pantalla para proyección, eléctrica
Cañón
Piso anti-derrapante
Cabinas de transmisión
Ruta de evacuación
Butacas a desnivel
Cortinas en las ventanas
Techo impermeable

CENTRO DE CÓMPUTO

El centro de cómputo: es un espacio con computadoras Instaladas que da servicio a alumnos y maestros como complemento Académico.

Iluminación (con lámparas luminarias fluorescentes)
Ventilación
Aire acondicionado
Instalaciones eléctricas contactos para corriente de 110 y 220 volts y apagadores)
Instalaciones de voz y datos (contacto para sistema telefónico y de red de informática)
Teléfono
Mesa
Silla
Pintarrón
Cesto para basura
Puertas con chapa y cierra-puerta
Servicio de limpieza e higiene
Computadoras e impresoras
Proyector de Imágenes.
Cestos para la basura
Extintor
Botiquín de primeros auxilios
Software y hardware
Regulador de voltaje con reserva de energía mínimo para 20 minutos.
Mobiliario de computadoras para instalar Bloques.
Sillas



Persianas en las ventanas.
Lámparas de emergencia
Señalamientos de normas y de evacuación
Pantalla de proyección
Cañón
Mesas de trabajo
Techo impermeable

Centro de Tecnología Educativa (CTE)

El Centro de Tecnología Educativa sirve a alumnos y maestros como un aula alternativa, la sala se encuentra concebida en apoyo a la academia con equipo audiovisual y multimedia para auxiliar a los docentes para impartir la clase. El personal administrativo utiliza este centro para realizar juntas virtuales de capacitación o laboral.

Iluminación (con lámparas luminarias fluorescentes)
Ventilación
Aire acondicionado
Instalaciones eléctricas contactos para corriente de 110 y 220 volts y apagadores)
Instalaciones de voz y datos (contacto para sistema telefónico y de red de informática)
Computadora
Teléfono
Archivero
Monitor
Pantalla para proyección
Cañón para proyección
Receptor de señal satelital
Cámara para video
Deck
Consola de sonido
Micrófono
Sistema de videoconferencia
Video-casetera
Video-proyector
Titulador
Televisor
Mesa
Silla
Extintor
Pintarrón
Cesto para basura
Puertas con chapa y cierra-puerta
Servicio de limpieza e higiene



Techo impermeable

BIBLIOTECA

Centro de información y documentación, especialmente acondicionado para el estudio y la investigación, que a través de adecuados servicios contribuye a la realización de los fines propuestos por la universidad. Su función principal es la de seleccionar, adquirir, organizar, preservar y difundir los materiales bibliográficos, para el desarrollo de los programas académicos y para satisfacer la demanda de información de la comunidad universitaria en general.

Iluminación (con lámparas luminarias fluorescentes)

Ventilación

Aire acondicionado

Instalaciones eléctricas contactos para corriente de 110 y 220 volts y apagadores)

Instalaciones de voz y datos (contacto para sistema telefónico y de red de informática)

Teléfono

Mesa

Silla

Pintarrón

Cesto para basura

Puertas con chapa y cierra-puerta

Servicio de limpieza e higiene

Bibliografía actualizada

Una sala privada

Escritorio

Silla

Mesas

Vitrina para exposiciones

Computadora

Pintar de un color claro (institucional)

Privado para trabajo en equipo

Puerta de entrada y puerta de salida

Ruta de evacuación

Extintor

Cubículos para lectura individual

Estantería abierta para autoservicio para consulta

Señalamientos de normas

Señalamientos de libros

Sistema de alarma contra robo de libros

Área para mochilas

Luces de emergencia

Surtidor de agua fría y caliente

Techo impermeable



CUBÍCULOS PARA TUTORÍAS

Lugar destinado para el docente quien realiza un proceso sistemático de orientación y acompañamiento de carácter académico a sus tutorados.

Iluminación (con lámparas luminarias fluorescentes)
Ventilación
Aire acondicionado
Instalaciones eléctricas contactos para corriente de 110 y 220 volts y apagadores)
Instalaciones de voz y datos (contacto para sistema telefónico y de red de informática)
Teléfono (áreas compartidas)
Computadora
Mesa
Silla
Pintarrón
Cesto para basura
Puertas con chapa y cierra-puerta
Servicio de limpieza e higiene
Equipo de cómputo con impresora (opcional)
Estante
Extintor
Ruta de evacuación
Salidas de voz y datos
Señalamientos de cubículos
Techo impermeable

CUBÍCULO PARA ASESORÍA E INVESTIGACIÓN

Lugar destinado para que el docente oriente y/o capacite a un alumno a un grupo de alumnos en aspectos técnicos, científicos, tecnológicos, administrativos o de gestión, de un proyecto o actividad de tipo académico.

Iluminación (con lámparas luminarias fluorescentes)
Ventilación
Aire acondicionado
Instalaciones eléctricas contactos para corriente de 110 y 220 volts y apagadores)
Instalaciones de voz y datos (contacto para sistema telefónico y de red de informática)
Teléfono
Computadora
Mesa
Silla
Pintarrón



Cesto para basura
Puertas con chapa y cierra-puerta
Servicio de limpieza e higiene
Equipo de cómputo con impresora
Estante
Extintor
Ruta de evacuación
Salidas de voz y datos
Señalamientos de cubículos
Techo impermeable

OFICINAS ADMINISTRATIVAS

Espacio físico en el que se desarrolla el trabajo de administración de la Universidad de Occidente.

Iluminación (con lámparas luminarias fluorescentes)
Ventilación
Aire acondicionado
Instalaciones eléctricas contactos para corriente de 110 y 220 volts y apagadores)
Instalaciones de voz y datos (contacto para sistema telefónico y de red de informática)
Teléfono
Computadora con impresora
Silla
Botiquín con medicamentos para primeros auxilios
Pintarrón
Cesto para basura
Puertas con chapa y cierra-puerta
Servicio de limpieza e higiene
Estante
Archiveros
Escritorios
Credenza
Sillones ejecutivos y de espera
Mueble para computadora
Ruta de evacuación
Extintores
Cortinas y/o persianas en ventanas
Surtidor de agua fría y caliente
Techo impermeable

CAFETERÍAS



Área donde concurren alumnos, personal académico, personal administrativo y demás comensales, al momento de necesitar algún alimento.

Iluminación (con lámparas luminarias fluorescentes)

Ventilación

Aire acondicionado

Instalaciones eléctricas (contactos para corriente de 110 y 220 volts y apagadores)

Instalaciones de plomería y drenaje

Cesto para basura

Puertas con chapa y cierra-puerta

Servicio de limpieza e higiene

Mesones

Sillas

Bancos

Refrigeradores verticales

Refrigeradores horizontales

Caja registradora

Estufas industriales

Mostrador

Extintor

Tanque estacionario de gas

Exprimidor de cítricos

Extractor eléctrico de aire

Campana para estufa

Horno de microondas

Techo impermeable

ÁREAS DEPORTIVAS

Espacios dedicados a la práctica de ejercicio físico y de deportes organizados.

Fútbol

Cancha nivelada

Porterías

Sistema de Riego (por gravedad o aspersion)

Área de juego marcada con cal

Béisbol

Arcilla en el cuadrado que forman las cuatro bases

Área de juego marcada con cal

Sistema de Riego (por gravedad o aspersion)



Básquetbol

Plancha de concreto nivelada
Tableros con aros
Cancha y áreas de juego pintadas
Iluminación (con reflectores)

Voleibol

Plancha de concreto nivelada
Cancha y áreas de juego pintadas.
Red
Postes
Iluminación (con reflectores)

ÁREAS VERDES

Espacio a cielo abierto cuyo fin es ornamental, recreativo y ecológico. En éstas se cultivan especies vegetales y constituyen un proveedor de aire puro.

Césped (zacate o pasto)
Árboles
Plantas de ornato
Sistema de riego (por gravedad o aspersión)
Iluminación (con arbotantes)

SANITARIOS

Es un lugar privado y acondicionado para que tanto hombres como mujeres hagan sus necesidades fisiológicas. Es recomendable que cada sexo tenga su propio privado.

Iluminación (con lámparas luminarias fluorescentes)
Ventilación
Cesto para basura
Servicio de aseo e higiene
W. C. (Taza)
Mingitorios (en sanitario para hombres)
Lava-manos,
W. C. para minusválidos en planta baja,
W. C. con lavamanos para maestros
Despachador de shampoo
Despachador de papel higiénico
Espejo
Instalaciones eléctricas contactos para corriente de 110 y 220 volts y apagadores)



Instalaciones de plomería y drenaje
Techo impermeable

ESTACIONAMIENTOS

Son espacios físicos destinados a resguardar cualquier tipo de vehículos transitoriamente y deben tener las siguientes características:

Carriles separados para entrada y salidas de vehículos
Drenaje que permita la absorción de aguas pluviales
Revestido con pavimento o material de sello.
Cajones marcados
Señalamiento de velocidad mínimos
Iluminación (con reflectores)
Señalizar los espacios para el uso de las personas con discapacidad
Servicio de aseo e higiene

ALMACENES Y BODEGAS

Es un lugar donde se guardan géneros de cualquier clase y deben de contar con las siguientes características:

Extintores
Ventilación
Estantería
Iluminación (con lámparas luminarias fluorescentes)
Instalaciones eléctricas (contactos para corriente de 110 volts y apagadores)
Servicio de aseo e higiene
Piso de concreto
Techo impermeable

7. Responsable:

Es responsabilidad del Jefe de Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales verificar el cumplimiento y mantenimiento de estas especificaciones en las distintas áreas académicas y administrativas, en caso de su ausencia, el Jefe de Sección de Servicios Generales asume dicha responsabilidad.

8. Registros:

No aplica

9. Anexos:

No aplica